

**MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Belo Horizonte, 17 de julho de 2011 — MRV Engenharia e Participações S.A. (BM&FBovespa: MRVE3 - ADR OTCQX: MRVNY) (“MRV”), em observância aos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 15 de julho de 2011, os atuais acionistas da MRV Logística e Participações S.A. (“MRV LOG”) em conjunto com o Starwood Capital Global Group (“Starwood”) assinaram um Acordo de Investimentos para a compra de 62.650.009 ações ordinárias a serem emitidas pela MRV LOG, totalizando R\$ 350 milhões, sendo R\$ 250 milhões por parte do Starwood e R\$ 100 milhões por parte dos atuais acionistas da MRV LOG (“operação”).

O Starwood é um gestor de Private Equity com sede em Greenwich, nos Estados Unidos. Criado em 1991, o Starwood já investiu mais de US\$ 8 bilhões em capital, representando mais de US\$ 26 bilhões em ativos. O Starwood possui aproximadamente US\$ 16 bilhões em ativos sob gestão, tendo investido em praticamente todos os ramos imobiliários de forma global, incluindo escritórios, shoppings, residencial, golf, hotéis, resorts e ativos industriais.

A estrutura de controle da MRV LOG permanece inalterada. Com a conclusão da operação, o capital votante e total da MRV LOG estará assim dividido:

Acionista	% capital votante e total
MRV Engenharia e Participações S.A.	42,0
Outros acionistas	24,7
Sub total acionistas	66,7
Starwood	33,3
Total do capital votante e total	100,0

Com atuação em 19 cidades, em 8 estados brasileiros, a MRV LOG possui atualmente mais de 1 milhão de m2 de área bruta locável (“ABL”) em seu portfólio, divididos em 30 projetos. Sua principal atuação será em galpões industriais, mas também terá atuação em centros de conveniência (strip malls), projetos comerciais e loteamentos industriais. Contando hoje com aproximadamente 50 mil m2 de ABL em operação, a MRV LOG espera atingir aproximadamente 135 mil m2 de ABL em operação até o final do ano de 2011.

Os recursos obtidos através da operação e do aporte dos acionistas visam financiar a expansão do portfólio de ativos da MRV LOG. Este é um passo importante para o desenvolvimento e crescimento independente da MRV LOG.



Segue abaixo alguns dados operacionais da MRV LOG:



Highlights Operacionais MRVLOG

Ocupação territorial

nº de Cidades	19
nº de Estados	8
nº de Projetos Total	30

ABL em Operação (m²)

Galpões Logísticos	
em 30/06/2011	47.605
em 31/12/2011 ⁽¹⁾	133.440

de Clientes

em 30/06/2011	12
em 31/12/2011 ⁽¹⁾	32

Investimento anual (R\$ milhões)

	em 2011	em 2012
Investimento Total ⁽¹⁾	328,6	595,2

Portfólio em 30/06/2011

	ABL (m ²)	Investimentos Totais (R\$ milhões) ⁽¹⁾
Galpões Logísticos	833.379	1.005,9
Shopping e Strip Malls	123.965	406,3
Office	68.332	199,6
Total	1.025.676	1.611,9

Loteamento Betim

Área total (m ²)	5.943.238,2
Área vendável (m ²)	3.446.747,2
nº de lotes	460
Investimento total (R\$ milhões) ⁽¹⁾	174,8
% participação MRVLOG	50%

(1) Valores estimados

ABL = Área Bruta Locável (m²)

Belo Horizonte, 17 de julho de 2011

Mônica Freitas Guimarães Simão
Diretora Executiva de Relações com Investidores