



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
NIRE 31.300.023.907

Comunicado ao Mercado

Recorde de Vendas Contratadas no 4T11, atingindo R\$ 1,4 bilhão
Vendas contratadas acumularam R\$ 4,3 bilhões em 2011,
atingindo o *Guidance* do ano

Belo Horizonte, 23 de Janeiro de 2012 – MRV Engenharia e Participações S.A. (BM&FBovespa: MRVE3 – ADR OTCQX: MRVNY), anuncia hoje seus lançamentos, vendas contratadas e banco de terrenos do quarto trimestre e do ano de 2011 e também, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM ("CVM") nº 358, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral sua projeção de vendas contratadas e margem EBITDA para o ano de 2012.

Sumário

- ▼ As vendas contratadas (%MRV) em 2011 totalizaram R\$ 4.322,0 milhões (38.697 unidades), atingindo o intervalo do guidance de vendas contratadas do ano. Crescimento de 15% em relação ao ano de 2010.
- ▼ Lançamentos (%MRV) de R\$ 4.632,3 milhões em 2011 (41.825 unidades), representando um crescimento de 1% em relação a 2010.
- ▼ Banco de Terrenos com VGV potencial de R\$17,0 bilhões.

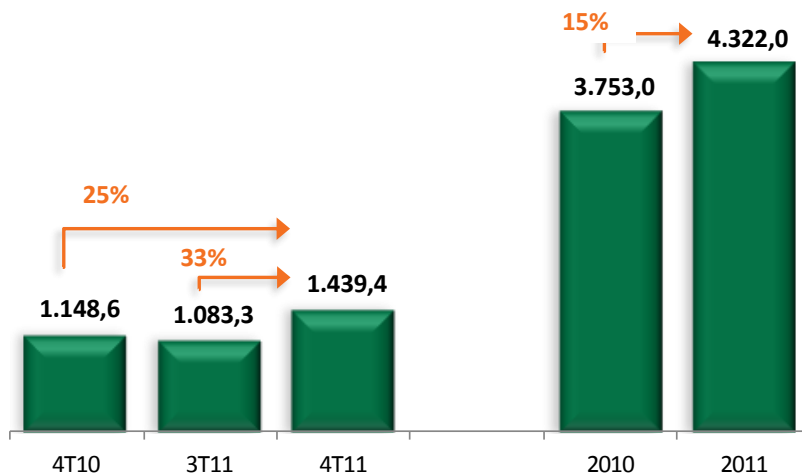
Vendas Contratadas (%MRV)

- ▼ Melhor trimestre de vendas contratadas da história da Companhia, atingindo R\$ 1.439,4 milhões (13.005 unidades).
- ▼ Velocidade de vendas (VSO) de 29% no 4T11.
- ▼ 90% das vendas do trimestre foram elegíveis ao programa Minha Casa Minha Vida. Do ano de 2011, 88% foram elegíveis ao Minha Casa Minha Vida.
- ▼ O preço médio de venda por unidade atingiu R\$ 110,7 mil no 4T11, 6% superior aos R\$ 104,1 mil registrados no 4T10.
- ▼ As vendas acumuladas em 2011 totalizaram R\$ 4.322,0 milhões (38.697 unidades), um aumento de 15% em relação a 2010.



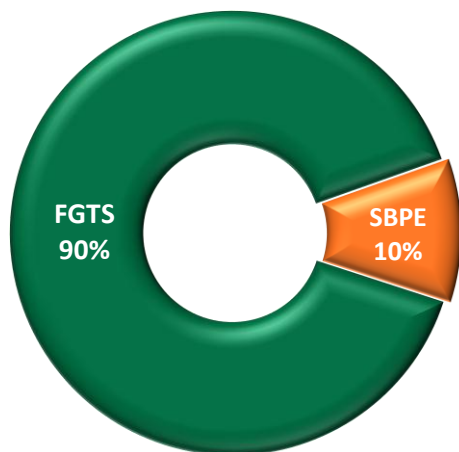
Vendas Contratadas (%MRV)

(R\$ milhões)



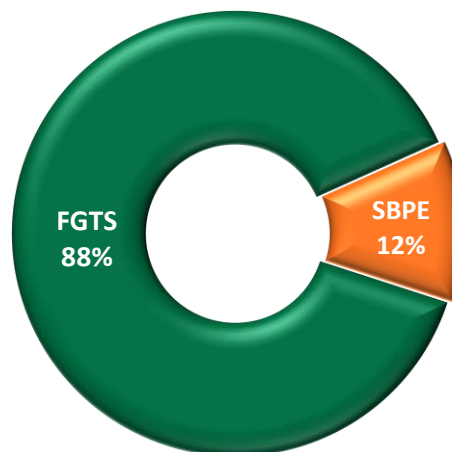
Vendas Contratadas por Fonte de Financiamento 4T11 - %MRV

(em unidades)



Vendas Contratadas por Fonte de Financiamento 2011 - %MRV

(em unidades)

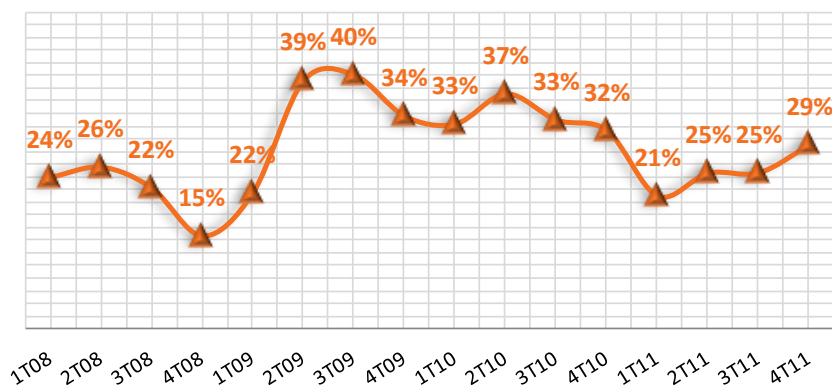




Vendas Contratadas 4T11 por Estado (%MRV)

Estado	R\$ milhões	%
São Paulo	711,2	49,4%
Minas Gerais	217,9	15,1%
Paraná	136,7	9,5%
Rio de Janeiro	110,8	7,7%
Goiás	47,9	3,3%
Distrito Federal	38,4	2,7%
Mato Grosso do Sul	34,9	2,4%
Bahia	33,3	2,3%
Espírito Santo	28,6	2,0%
Ceará	24,1	1,7%
Mato Grosso	17,0	1,2%
Santa Catarina	9,6	0,7%
Rio Grande do Norte	9,3	0,6%
Paraíba	7,3	0,5%
Pernambuco	6,4	0,4%
Rio Grande do Sul	6,0	0,4%
Total	1.439,4	100,0%

Vendas sobre Oferta



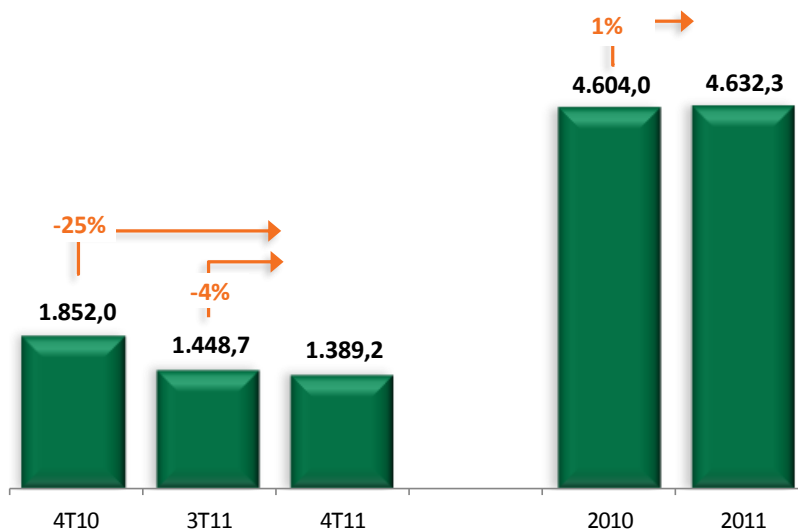
Lançamentos (%MRV)

- ✓ Lançamentos no 4T11 atingiram R\$ 1.389,2 milhões (13.252 unidades) totalizando R\$ 4.632,3 milhões (41.825 unidades) no acumulado do ano de 2011.
- ✓ 90% dos lançamentos do 4T11 se enquadraram no programa Minha Casa Minha Vida. Dos lançamentos acumulados do ano, 85% foram elegíveis ao Minha Casa Minha Vida.
- ✓ O preço médio de lançamento por unidade atingiu R\$ 104,8 mil no 4T11, 4% superior aos R\$ 101,0 mil registrados no 4T10.



Lançamentos (%MRV)

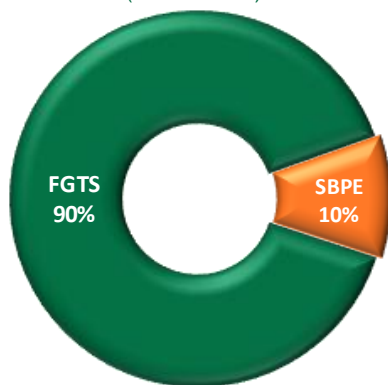
(R\$ milhões)



Lançamentos por Fonte de Financiamento

4T11 - %MRV

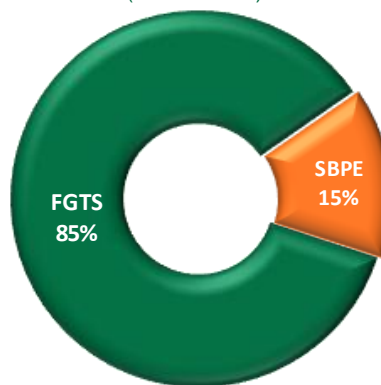
(em unidades)



Lançamentos por Fonte de Financiamento

2011 - %MRV

(em unidades)

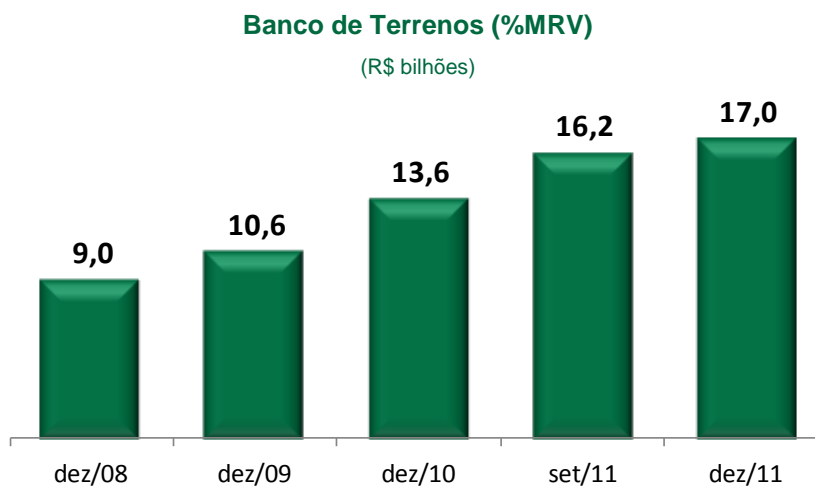


Lançamentos 4T11 por Estado (% MRV)

Estado	R\$ milhões	%
São Paulo	404,4	29,1%
Paraná	351,5	25,3%
Minas Gerais	285,2	20,5%
Rio de Janeiro	169,2	12,2%
Bahia	58,8	4,2%
Ceará	54,8	3,9%
Goiás	33,0	2,4%
Paraíba	23,2	1,7%
Rio Grande do Sul	9,1	0,7%
Total	1.389,2	100,0%



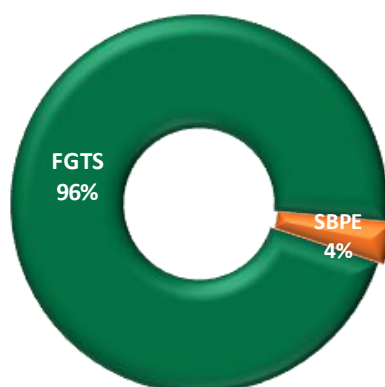
Banco de Terrenos



- ✓ Crescimento de 5% no banco de terrenos em 31 de dezembro de 2011 comparado com 30 de setembro de 2011.
- ✓ O banco de terrenos em 31 de dezembro de 2011 apresentou um tamanho médio de 409 unidades por projeto. Os terrenos adquiridos no 4T11 apresentaram um tamanho médio de 692 unidades por projeto.

Banco de Terrenos por Fonte de Financiamento 4T11 - %MRV

(em unidades)





Guidance

Guidance	2012
Vendas Contratadas (%MRV) - R\$ milhões	4.500 ~ 5.500
Margem EBITDA *	24% ~ 28%

* considerando as práticas contábeis brasileiras vigentes

Leonardo Guimarães Corrêa
Diretor Executivo de Finanças

Mônica Freitas Guimarães Simão
Diretora Executiva de Relações com Investidores

Gerson Mazer
Gestor Executivo de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3348-7150

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: www.mrv.com.br/ri

Sobre a MRV

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora brasileira no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 32 anos de atuação, presente em 107 cidades, em 18 estados brasileiros e no Distrito Federal. A MRV integra o Novo Mercado da BM&FBovespa e é negociada com o código MRVE3 e compõe a carteira teórica IBOVESPA. Os ADRs são negociados no OTCQX International Premier do Mercado de Balcão (OTC), sob o código MRVNY.