



Divulgação de Resultados do 3T11 e 9M11

16 de novembro de 2011



Comentários de abertura

 Rubens Menin



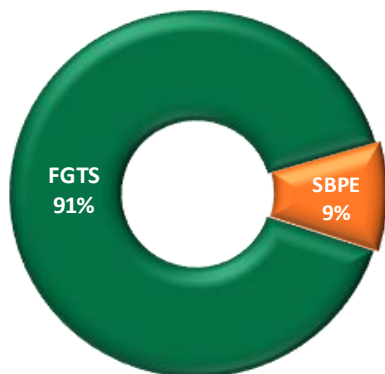
Destaques

- ✔ *Concentração no segmento econômico;*
- ✔ *Consistência Operacional e Financeira;*
- ✔ *Repasse de Clientes e Cash Burn;*
- ✔ *MRV LOG – Geração de Valor.*

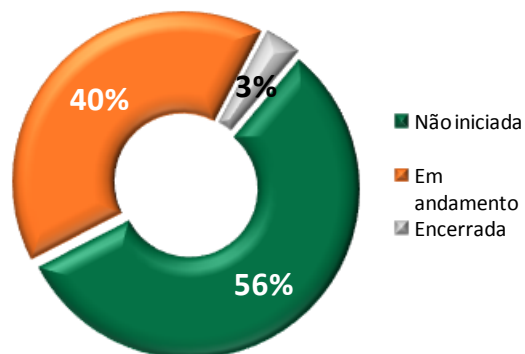


Concentração no segmento Econômico

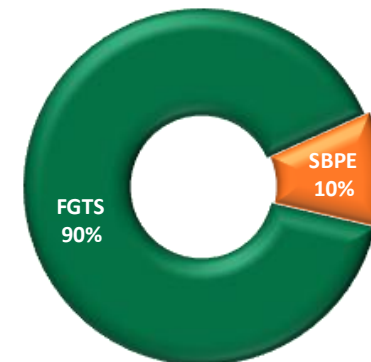
Lançamentos por Fonte de Financiamento
3T11 – %MRV (unidades)



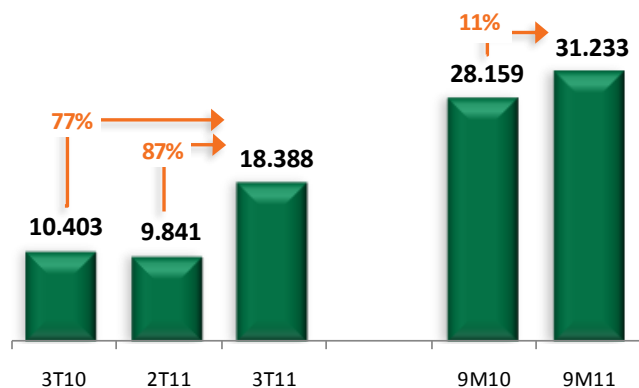
Estoque a Valor de Mercado
3T11 – %MRV (R\$)



Estoque por Fonte de Financiamento
3T11 – %MRV (unidades)



Unidades Contratadas



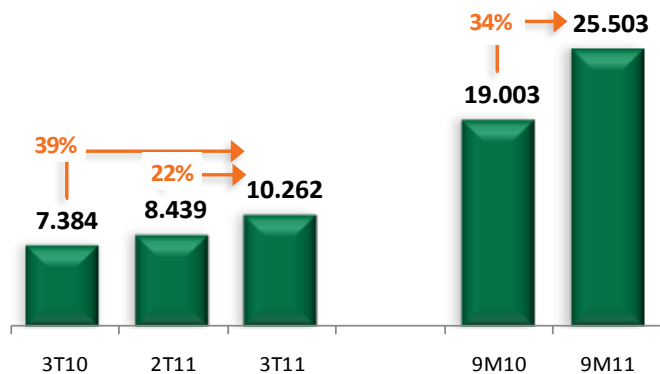
✔ Grande demanda e potencial de crescimento no segmento econômico;

✔ Disponibilidade de recursos para financiamento à construção e dos clientes deste segmento.

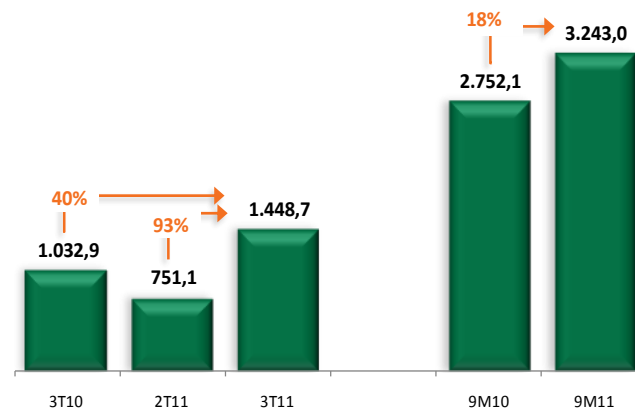


Consistência Operacional e Financeira

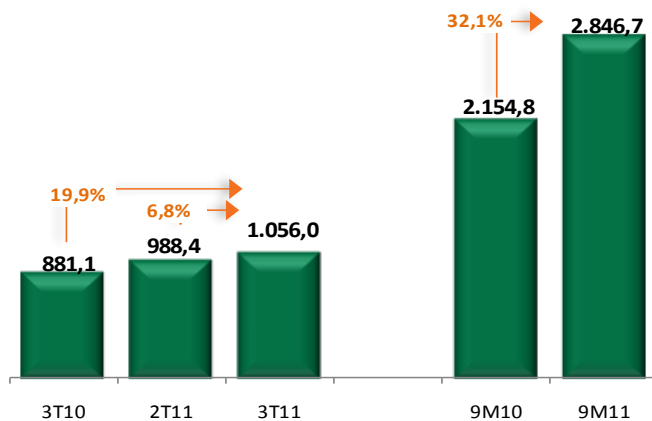
Unidades Produzidas



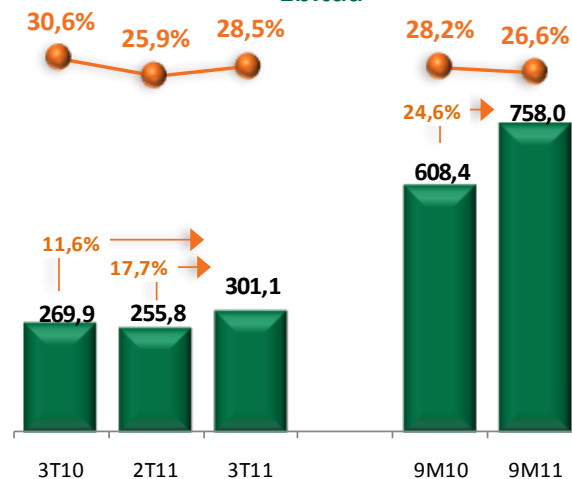
Lançamentos (%MRV)



Receita Líquida



Ebitda

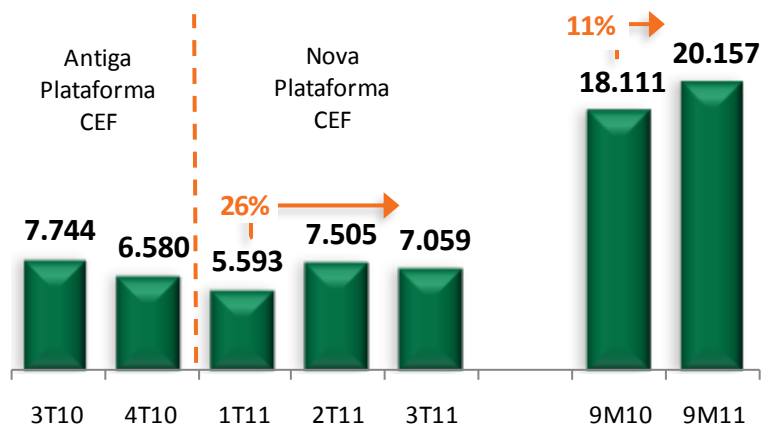




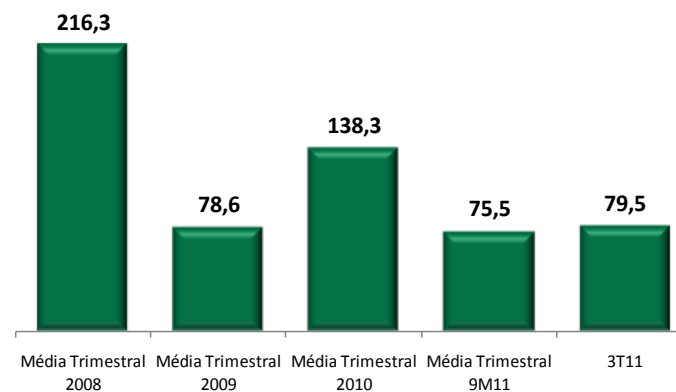
Repasso de clientes

▼ Importante atuação do Correspondente Imobiliário

Repasso de clientes



Cash Burn Residencial (R\$ milhões)



(em R\$ milhões)	set/11	jun/11	dez/10	Var. Set/11 x Jun/11	Var. Set/11 x Dez/10
Dívida total	2.671,4	2.135,1	1.939,3	25,1% ↑	37,7% ↑
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras	(1.422,6)	(985,3)	(1.167,0)	44,4% ↑	21,9% ↑
Dívida Líquida	1.248,8	1.149,8	772,4	8,6% ↑	61,7% ↑
Patrimônio Líquido Total	3.616,1	3.424,6	3.052,7	5,6% ↑	18,5% ↑
Dívida Líquida / PL Total	34,5%	33,6%	25,3%	1,0 p.p. ↑	9,2 p.p. ↑
EBITDA Anualizado	1.204,5	1.023,2	795,9	17,7% ↑	51,3% ↑
Dívida Líquida / EBITDA Anualizado	1,04	1,12	0,97	8,7 p.p. ↓	15,3 p.p. ↑



MRV LOG

- ✔ Aporte de Capital;
- ✔ Geração de Valor.



Aviso

Esta apresentação contém declarações prospectivas. Tais informações não são apenas fatos históricos, mas refletem as metas e as expectativas da direção da MRV Engenharia ("MRV" ou "Companhia"). As palavras "antecipa", "acredita", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima", "projeta", "objetiva" e similares são declarações prospectivas. Embora acreditemos que essas declarações prospectivas se baseiem em pressupostos razoáveis, essas declarações estão sujeitas a vários riscos e incertezas, e são feitas levando em conta as informações às quais a MRV Engenharia atualmente tem acesso. A MRV Engenharia não se obriga a atualizar esta apresentação mediante novas informações e/ou acontecimentos futuros. A MRV Engenharia não se responsabiliza por operações ou decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas nesta apresentação.

Esta apresentação não constitui uma oferta, ou convite, ou solicitação para compra de ações ou qualquer outro ativo mobiliário da Companhia. Nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida deve servir de base para qualquer contrato ou compromisso.

Os dados de mercado e informações sobre dados competitivos, incluindo projeções de mercado, utilizados nesta apresentação foram obtidos através de pesquisas internas, externas, documentos públicos e dados de mercado. Apesar de não termos nenhuma razão para acreditar que estes dados não sejam confiáveis, a MRV não efetuou procedimentos independentes visando verificar dados competitivos, participação de mercado, tamanho do mercado, crescimento da indústria e do mercado ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou publicações. A MRV não fornece qualquer representação quanto à estes dados estarem corretos.

A administração da MRV acredita que o EBITDA é uma medida prática para aferir seu desempenho operacional e permitir uma comparação com outras companhias do mesmo segmento. Entretanto, ressalta-se que o EBITDA não é uma medida estabelecida de acordo com os Princípios Contábeis Brasileiros (Legislação Societária ou BR GAAP) ou Princípios Contábeis Norte-Americanos (US GAAP) e pode ser definido e calculado de maneira diversa por outras companhias.



Contatos

Leonardo Corrêa

Diretor Executivo de Finanças

Mônica Simão

Diretora Executiva de Relações com Investidores

Gerson Mazer

Gestor Executivo de Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3348-7150

E-mail: ri@mrv.com.br

www.mrv.com.br/ri