



**MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20 - NIRE 31.300.023.907

## **Comunicado ao Mercado**

ESCLARECIMENTO SOBRE CONSULTA BM&FBOVESPA CAE/CAEM 2.281-9

### **Nota de Esclarecimento sobre matéria publicada “Valor Econômico”**

Belo Horizonte, 15 de outubro de 2009

Prezados Senhores,

Com referência ao pedido de esclarecimento BM&FBOVESPA GAE/CAEM 2.281-09, de 15 de outubro de 2009, em que V.Sas. solicitam esclarecimento sobre a notícia veiculada no jornal “Valor Econômico”, edição de 10/10/2009, sob o título “Vendas da MRV têm alta de 86% no terceiro trimestre”, na qual consta, entre outras informações que: i) “ (A MRV) prevê entregar 42 mil unidades neste ano – número que só imaginava alcançar somente em 2011; ii) atingir 50 mil residências no próximo ano”; iii) e “nossa meta é fechar o ano com um banco de terrenos de R\$12 bilhões”, vimos informar o seguinte:

1) No Comunicado ao Mercado publicado no dia 14 de outubro de 2009, a Companhia divulgou *guidance* de vendas contratadas entre R\$2,8 bilhões e R\$3,0 bilhões em 2009, o que corresponde à venda de aproximadamente 32 mil unidades, e não a entrega de 42 mil unidades conforme mencionado na notícia.

2) Também no Comunicado ao Mercado publicado no dia 14 de outubro de 2009, a Companhia divulgou *guidance* de vendas contratadas entre R\$ 3,7 bilhões e R\$ 4,3 bilhões para o ano de 2010. Considerando a faixa superior do *guidance* de R\$4,3 bilhões, a Companhia estima a venda de 50 mil unidades em 2010 e não a entrega de 50 mil unidades conforme mencionado na notícia.

3) Com relação à meta de fechar o ano com um banco de terrenos de R\$12 bilhões, esclarecemos que o valor de R\$12 bilhões corresponde ao valor geral de vendas (“VGV”) potencial estimado dos terrenos e que o referido aumento do banco de terrenos está em linha com a destinação dos recursos da recente oferta primária de ações realizada pela Companhia.

4) Adicionalmente, a referida notícia menciona que “Desembolsamos cerca de R\$2 bilhões no último trimestre” para fortalecer o banco da empresa. Esclarecemos que os R\$ 2 bilhões correspondem também ao VGV potencial estimado dos terrenos adquiridos no terceiro trimestre de 2009, e não ao valor desembolsado para adquirir os terrenos.

5) Finalmente, a referida matéria menciona que “as vendas do último trimestre tiveram valor médio de R\$88 mil por unidade”. Esclarecemos que o valor médio de venda no terceiro trimestre de 2009 foi de R\$104 mil por unidade.

Atenciosamente,

Leonardo Guimarães Corrêa  
**Vice-Presidente Executivo, Diretor Financeiro  
e de Relações com Investidores**



TRANSCRIÇÃO DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO BM&FBOVESPA

*“GAE/CAEM 2.281-09  
15 de outubro de 2009*

*MRV Engenharia e Participações S.A.  
Diretoria de Relações com Investidores  
Sr. Leonardo Guimarães Corrêa*

*Prezados Senhores,*

*Em notícia veiculada no jornal Valor Econômico, edição de 15/10/2009, consta, entre outras informações, que essa empresa:*

- prevê entregar cerca de 42 mil unidades neste ano – número que imaginava alcançar somente em 2011 – e atingir 50 mil residências no próximo ano;*
- tem meta de fechar o ano com um banco de terrenos de R\$ 12 bilhões.*

*Solicitamos esclarecimentos sobre o teor da referida notícia, bem como outras informações consideradas importantes.*

*Atenciosamente*

*Nelson Barroso Ortega  
Gerência de Acompanhamento de Empresas  
BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros  
Fone: (011) 2565-6063 / 2565-7222 “*