



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
NIRE 31.300.023.907

Comunicado ao Mercado

**Recorde semestral de vendas da Companhia
R\$ 3,05 bilhões de vendas contratadas no 1S14**

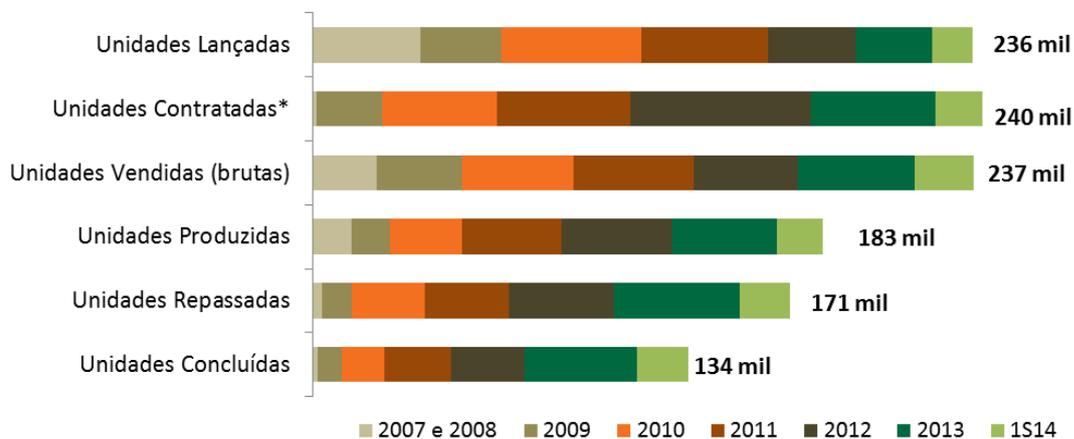
Belo Horizonte, 17 de julho 2014 – MRV Engenharia e Participações S.A. (BM&FBovespa: MRVE3 – ADR OTCQX: MRVNY), anuncia hoje seus lançamentos, vendas contratadas, banco de terrenos, unidades produzidas, concluídas, contratadas e repassadas do segundo trimestre de 2014.

Destaques

- ✔ Recorde de vendas contratadas em um semestre na história da Companhia atingindo R\$ 3,05 bilhões, um crescimento de 23% quando comparado ao 1S13.
- ✔ Mesmo com o efeito negativo da copa no mês de junho, no 2T14 as vendas atingiram R\$ 1.519 milhões (10.636 unidades), volume 10% superior ao mesmo período do ano passado.
- ✔ VSO trimestral de 26% no 2T14.
- ✔ Aumento de 45% no volume de repasse do 2T14 q-o-q, a despeito do efeito Copa anteriormente mencionado, atingindo um volume de 10.796 unidades repassadas neste trimestre.
- ✔ Os lançamentos no 2T14 atingiram R\$ 1.047 milhões (6.912 unidades), um crescimento de 65% y-o-y.
- ✔ 10.031 unidades concluídas no 2T14, volume 21% superior ao mesmo período do ano passado.
- ✔ No trimestre foram construídas 8.743 unidades volume 12% superior ao 1T14.



Mensagem da Administração



Dados 100%.

*Unidades contratadas junto a instituições financeiras.

Possuímos a maior operação de larga escala, balanceada, estabelecida e madura do Brasil, presente em 121 cidades e com 273 obras em andamento simultaneamente. Continuamos focados na otimização de nossa estrutura e operação, visando a redução do ciclo financeiro e operacional.

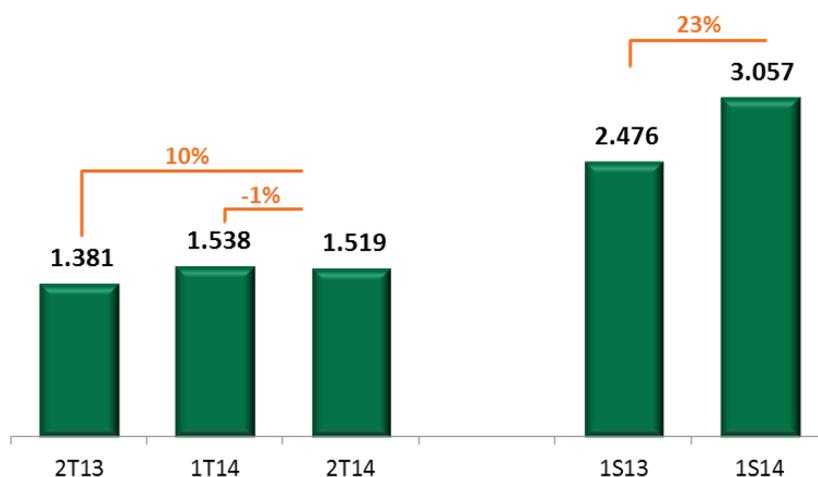


Vendas Contratadas (%MRV)

- ✔ Mesmo com o impacto negativo da Copa no mês de junho, as vendas contratadas no 2T14 atingiram R\$ 1.519 milhões (10.636 unidades), 10% superior ao mesmo período do ano passado.
- ✔ Continuamos vendo o segmento econômico bem resiliente à desaceleração da economia em função da baixa concorrência e condições favoráveis de oferta de crédito e custo de financiamento imobiliário (este último foi minimamente impactado devido ao aumento da taxa SELIC).

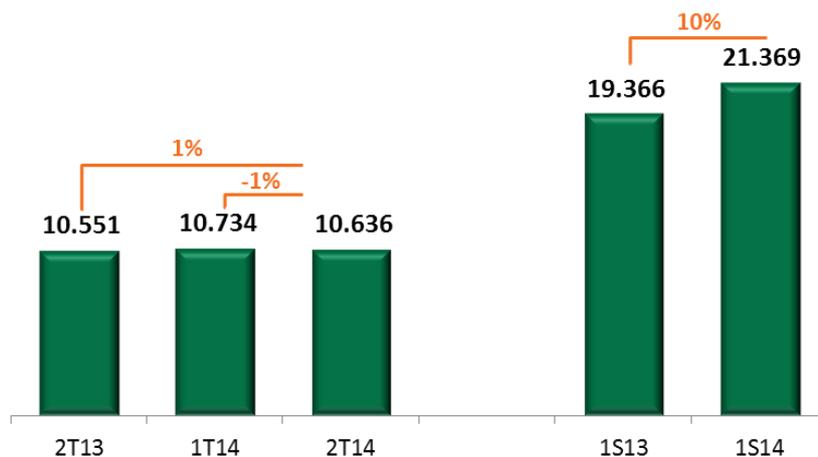
Vendas Contratadas (%MRV)

(R\$ milhões)



Vendas Contratadas (%MRV)

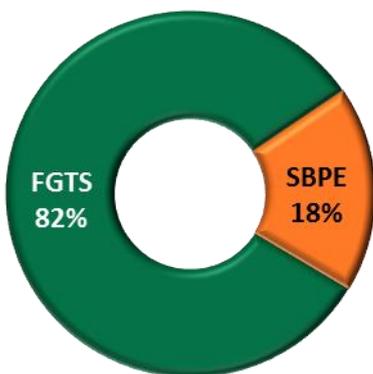
(em unidades)





82% das vendas do trimestre foram elegíveis ao programa Minha Casa Minha Vida.

Vendas Contratadas por Fonte de Financiamento 2T14 - %MRV (em unidades)

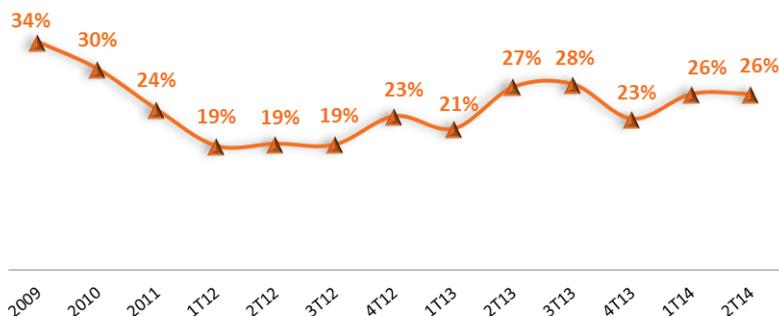


Vendas Contratadas 2T14 por Estado (%MRV)

Estado	R\$ milhões	%
São Paulo	671,6	44%
Minas Gerais	214,5	14%
Rio de Janeiro	127,3	8%
Paraná	99,2	7%
Rio Grande do Sul	74,1	5%
Espírito Santo	57,5	4%
Bahia	47,0	3%
Paraíba	34,7	2%
Goiás	33,7	2%
Pernambuco	27,3	2%
Ceará	20,1	1%
Santa Catarina	19,3	1%
Mato Grosso	19,2	1%
Rio Grande do Norte	17,8	1%
Distrito Federal	16,9	1%
Alagoas	16,7	1%
Mato Grosso do Sul	10,3	1%
Sergipe	8,5	1%
Maranhã	2,9	0%
Total	1.518,8	100%

Velocidade de Vendas (VSO) de 26% no 2T14, refletindo a estabilidade de vendas do período.

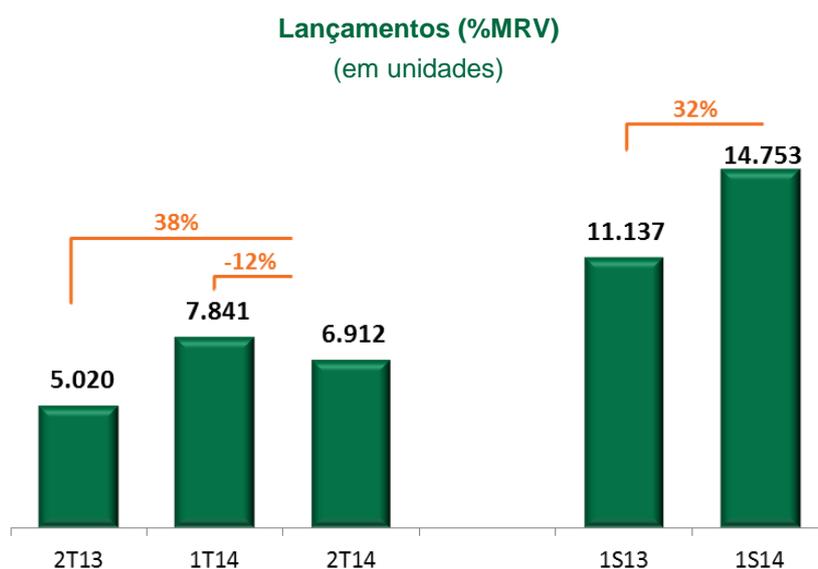
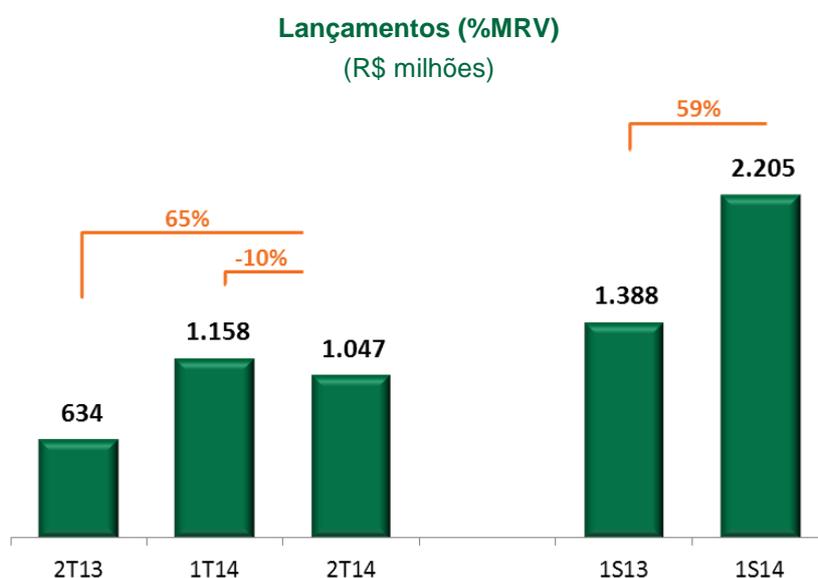
Vendas sobre Oferta





Lançamentos (%MRV)

- Os lançamentos no 2T14 atingiram R\$ 1.047 milhões (6.912 unidades), um crescimento de 65% comparado com o 2T13.
- Ao final do 2T14, possuíamos 7,3 mil unidades com VGV de R\$ 1,0 bilhão com registro de incorporação (RI) emitidos e não lançados.
- Continuamos focados na gestão de nosso estoque de unidades lançadas e ainda não vendidas.

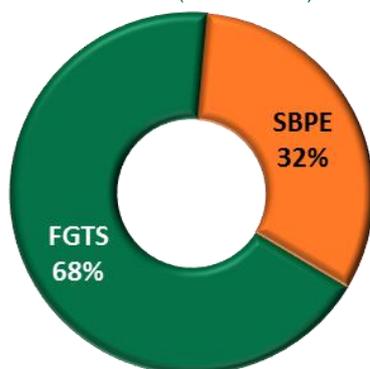


- 68% dos lançamentos do 2T14 se enquadraram no programa Minha Casa Minha Vida.



Lançamentos por Fonte de Financiamento 2T14

%MRV - (em unidades)



Lançamentos 2T14 por Estado

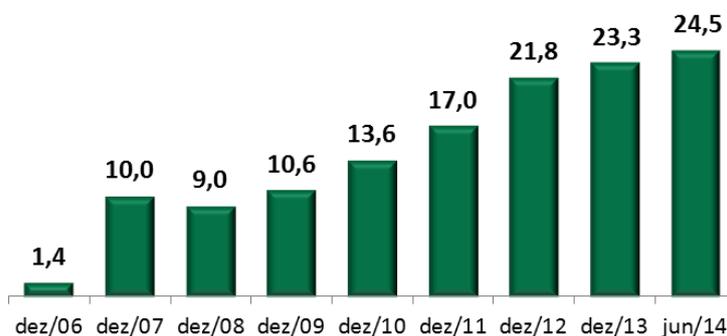
(% MRV) - (R\$ milhões)

Estado	R\$ milhões	%
São Paulo	512,7	49%
Rio de Janeiro	141,6	14%
Goiás	122,1	12%
Minas Gerais	78,0	7%
Sergipe	64,8	6%
Rio Grande do Sul	41,9	4%
Bahia	33,9	3%
Paraíba	29,3	3%
Pernambuco	23,0	2%
Total	1.047,3	100%

Banco de Terrenos (%MRV)

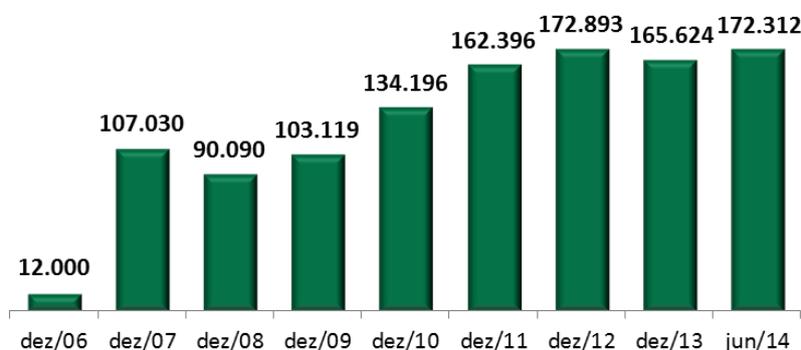
Banco de terrenos (%MRV)

(R\$ bilhões)



Banco de Terrenos (% MRV)

(em unidades)

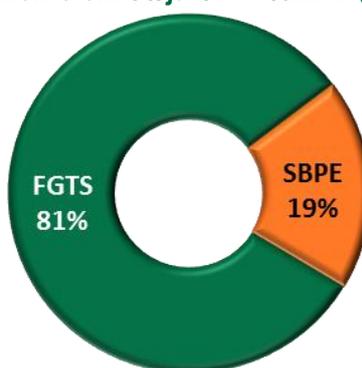


▼ Dos R\$ 24,5 bilhões do banco de terrenos, R\$ 1.025 milhões já possuem registro de incorporação (RI) emitidos (7.351 unidades).



- As aquisições de terreno da Companhia visam reposição dos lançamentos bem como garantir ao menos 4 anos de operações quando comparadas aos volumes atuais.

Banco de Terrenos por Fonte de Financiamento em 30/jun/14 - %MRV (em unidades)

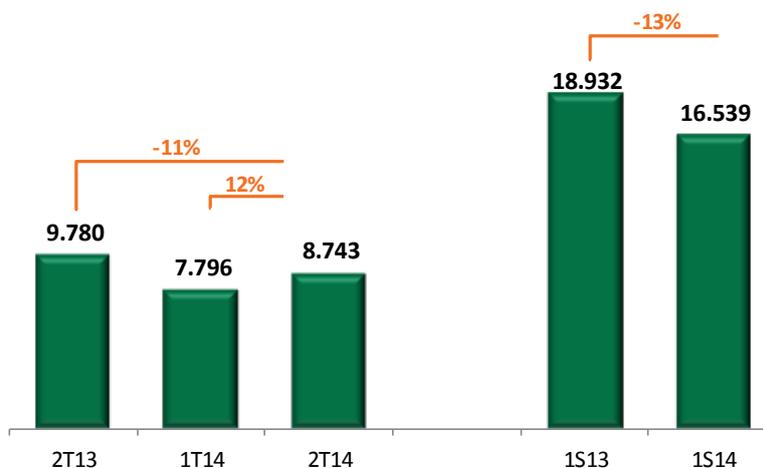


Produção (100%)

- 8.743 unidades produzidas no 2T14, volume 12% superior ao 1T14, totalizando 16.539 unidades no semestre.
- 10.031 unidades concluídas no 2T14, volume 21% superior ao mesmo período do ano passado.

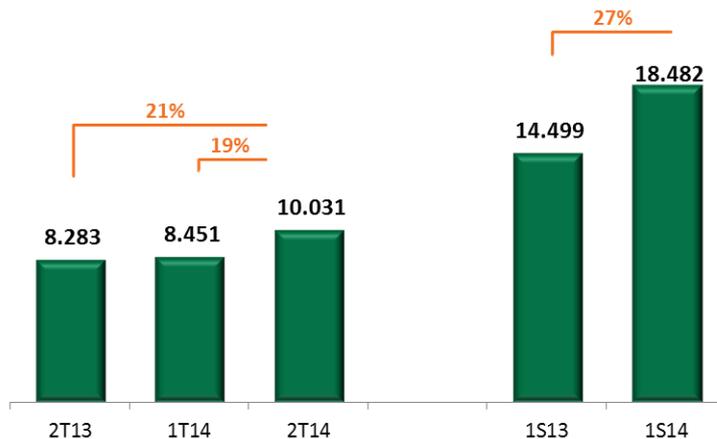
O volume de unidades produzidas no 2T14 aumentou 12% em relação ao primeiro trimestre, em função da contínua evolução das obras iniciadas no 1S14.

Unidades Produzidas (100%)





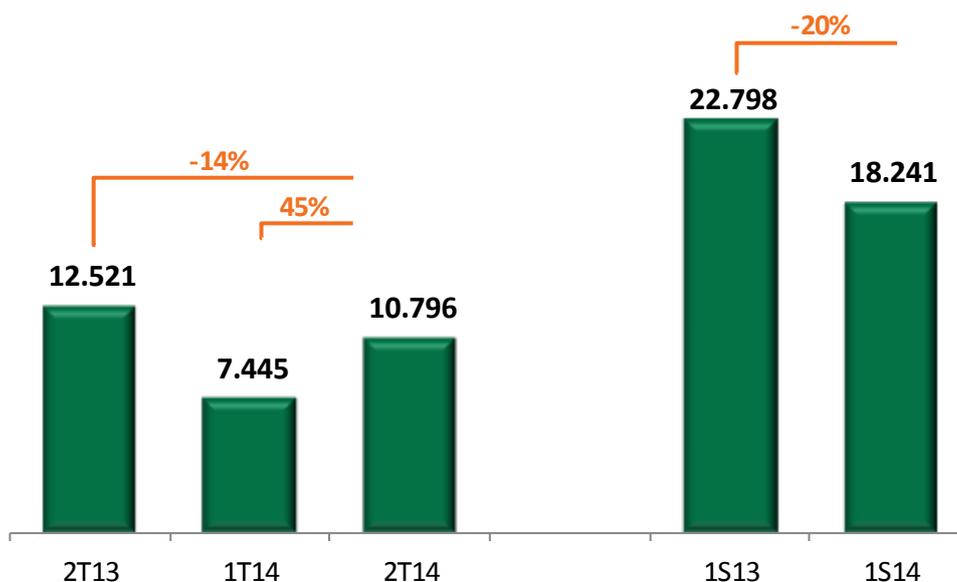
Unidades Concluídas (100%)



Crédito Imobiliário (100%)

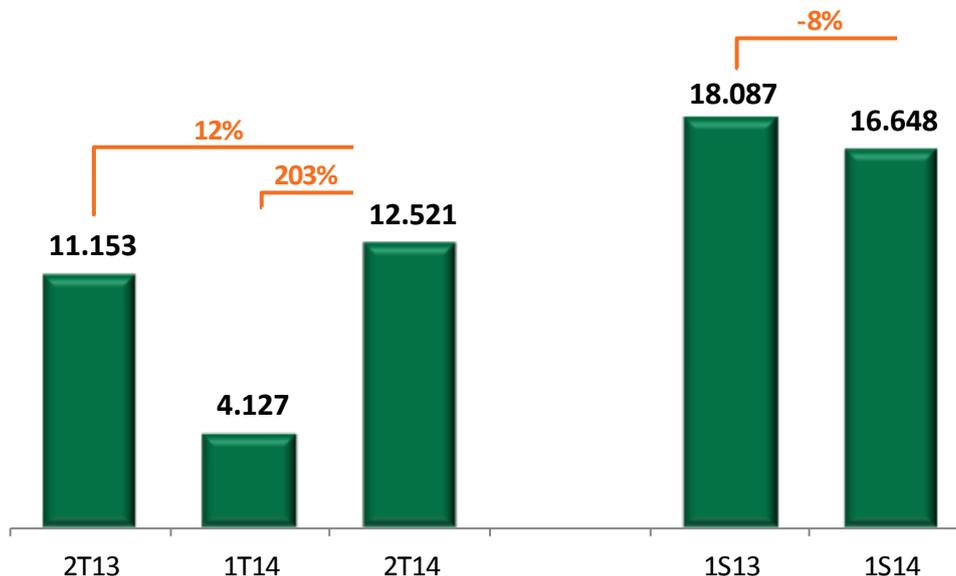
- ▼ Foram repassadas 10.796 unidades no trimestre, volume 45% superior ao 1T14, a despeito do aumento da taxa Selic e do efeito negativo da Copa anteriormente mencionado.
- ▼ Em 2014 foram repassadas 18.241 unidades.
- ▼ Relativo ao Financiamento a Construção, 12.521 unidades foram contratadas no 2T14.

Unidades Repassadas (100%) (Clientes)





Unidades Contratadas (100%) (Financiamento à Construção)



Relações com Investidores

Leonardo Guimarães Corrêa
Diretor Executivo de Finanças

Mônica Freitas Guimarães Simão
Diretora Executiva de Relações com Investidores

Matheus de Ávila Ferreira Torga
Gestor Executivo de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3348-7150

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: www.mrv.com.br/ri

Sobre a MRV

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora brasileira no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 34 anos de atuação, presente em 121 cidades, em 19 estados brasileiros e no Distrito Federal. A MRV integra o Novo Mercado da BM&FBovespa e é negociada com o código MRVE3 e compõe a carteira teórica IBOVESPA. Os ADRs são negociados no OTCQX International Premier do Mercado de Balcão (OTC), sob o código MRVNY.