



**Divulgação de Resultados do 1T12**

15 de maio de 2012



## Comentários de abertura

 Rubens Menin



## Destaques

- ✓ *MRV Operacional;*
- ✓ *SG&A;*
- ✓ *Repasse de Clientes, Cash Burn e Fontes de Financiamentos;*
- ✓ *LOG Commercial Properties – Geração de Valor.*



## MRV Operacional

### Pressão de Custos vindo de :

- ✔ Contrapartidas
- ✔ Projeto Qualidade Total
- ✔ Revisão premissas orçamentárias

### Sendo encaminhado:

- ✔ Preços mais altos
- ✔ Reconhecimento da marca
- ✔ Grandes Canteiros → Disseminação das melhores práticas
- ✔ Controle de Custos
- ✔ Assistência Técnica (manutenção e garantia)
  - Provisão de R\$ 163 milhões ao final de 1T12
- ✔ 85% das obras adiantadas
  - 10% no cronograma
  - 5% atrasadas

### Provisão para manutenção de imóveis

	MRV	Média do setor*
A) Provisões para Manutenção de Imóveis	145	46
B) Custo dos Produtos Vendidos	6.572	8.830
A/B	2,2%	0,5%

\*A em 31/12/2011

\*B acumulado dos últimos 4 anos

Valores em R\$ milhões

\*Média das 5 maiores do setor, ex-MRV.



## Despesas SG&A

### Crescimento das despesas desacelerando...

- ✔ Malha de cidades constituída → menor expansão geográfica no futuro
- ✔ CSC e área de clientes estabelecida

### Olhando para frente...

- ✔ Menor crescimento das despesas G&A (em números absolutos)
- ✔ Despesas comerciais em linha com crescimento das vendas
- ✔ Diluição do G&A no futuro

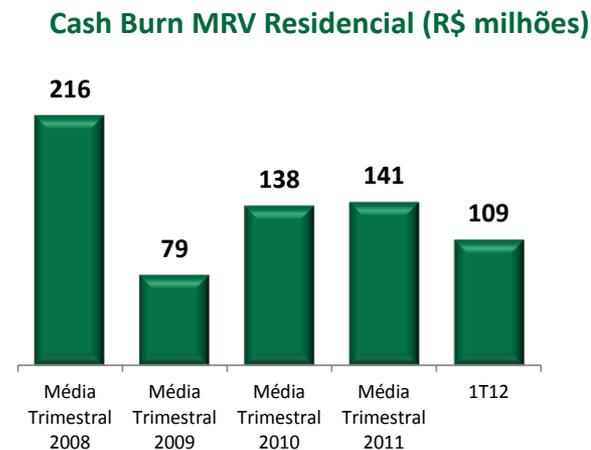
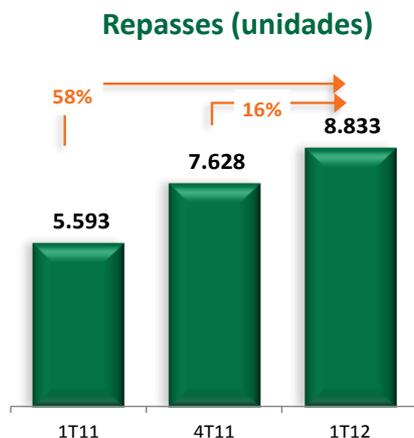




## Repasse de Clientes, Cash Burn e Fontes de Financiamento

### Recorde trimestral na história da Companhia em número de repasses

▼ Queda no consumo trimestral de caixa → Geração de caixa positiva no consolidado de 2012



### Fonte de financiamento definida

- ▼ Financiamento a construção → importante fonte de financiamento. Disponível na CEF e do BB.
- ▼ Sexta emissão de debêntures → R\$ 500 milhões

### Gestão conservadora de caixa combinando ativos e obrigações



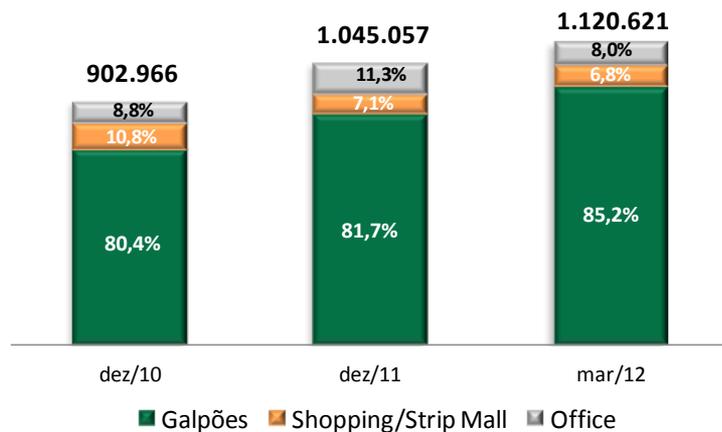
## LOG Commercial Properties

- ✓ Mercado forte e de grande potencial
- ✓ Crescimento acelerado – crescimento de 82% em ABL
- ✓ Geração de Valor – 17% *yield on cost*

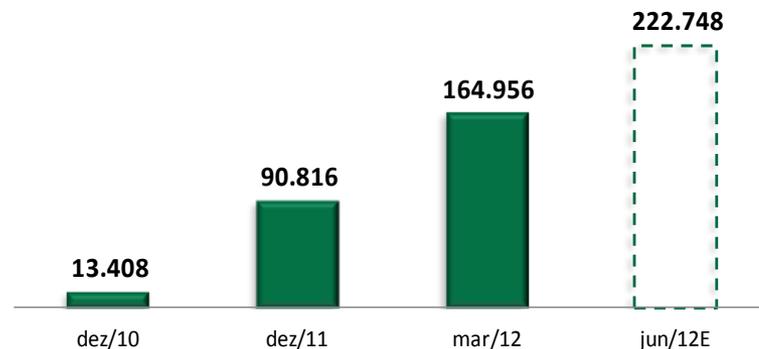


**LOG HORTOLÂNDIA**

**Evolução do Portfólio LOG (em m2 ABL) - %LOG**



**ABL em Operação (em m2 ABL) - %LOG**





## Aviso

Esta apresentação contém declarações prospectivas. Tais informações não são apenas fatos históricos, mas refletem as metas e as expectativas da direção da MRV Engenharia ("MRV" ou "Companhia"). As palavras "antecipa", "acredita", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima", "projeta", "objetiva" e similares são declarações prospectivas. Embora acreditemos que essas declarações prospectivas se baseiem em pressupostos razoáveis, essas declarações estão sujeitas a vários riscos e incertezas, e são feitas levando em conta as informações às quais a MRV Engenharia atualmente tem acesso. A MRV Engenharia não se obriga a atualizar esta apresentação mediante novas informações e/ou acontecimentos futuros. A MRV Engenharia não se responsabiliza por operações ou decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas nesta apresentação.

Esta apresentação não constitui uma oferta, ou convite, ou solicitação para compra de ações ou qualquer outro ativo mobiliário da Companhia. Nem esta apresentação ou qualquer informação aqui contida deve servir de base para qualquer contrato ou compromisso.

Os dados de mercado e informações sobre dados competitivos, incluindo projeções de mercado, utilizados nesta apresentação foram obtidos através de pesquisas internas, externas, documentos públicos e dados de mercado. Apesar de não termos nenhuma razão para acreditar que estes dados não sejam confiáveis, a MRV não efetuou procedimentos independentes visando verificar dados competitivos, participação de mercado, tamanho do mercado, crescimento da indústria e do mercado ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou publicações. A MRV não fornece qualquer representação quanto à estes dados estarem corretos.

A administração da MRV acredita que o EBITDA é uma medida prática para aferir seu desempenho operacional e permitir uma comparação com outras companhias do mesmo segmento. Entretanto, ressalta-se que o EBITDA não é uma medida estabelecida de acordo com os Princípios Contábeis Brasileiros (Legislação Societária ou BR GAAP) ou Princípios Contábeis Norte-Americanos (US GAAP) e pode ser definido e calculado de maneira diversa por outras companhias.



## Contatos

**Leonardo Corrêa**

Diretor Executivo de Finanças

**Mônica Simão**

Diretora Executiva de Relações com Investidores

**Gerson Mazer**

Gestor Executivo de Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3348-7150

E-mail: [ri@mrv.com.br](mailto:ri@mrv.com.br)

[www.mrv.com.br/ri](http://www.mrv.com.br/ri)